

Grundejerforeningen Birkelyparken WWW.BIRKELYPARKEN.DK

Referat af ordinær generalforsamling d. 20. marts 2012

Antal stemmeberettigede: 19 medlemmer.

Valg af dirigent.

Niels Sørensen (bestyrelsesmedlem) fra hus no.86 blev valgt til dirigent.

Valg af stemmetæller

Niels Sørensen fra hus no. 86 påtog sig også denne opgave.

Tom Vodstrup bød velkommen, og oplyste at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da indkaldelsen var ude mindst 3 uger før afholdelsen af generalforsamlingen.

Beretningen fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbende år.

Beretningen var omdelt sammen med indkaldelsen til alle husstande, så alle kunne forberede sig med spørgsmål. Der var et par spørgsmål vedrørende vores snerydning, som gik ud på at man syntes at der gik for lang tid inden der blev fejtet for sne, og stierne var meget dårligt fejtet. Bestyrelsen vil meget gerne have besked fra hus ejerne hvis der er problemer med at sneen ikke bliver ryddet til tiden, så vil bestyrelsen rettet henvendelse til entreprenøren. Der blev også rettet et spørgsmål vedrørende de to ny mål der er sat op på boldbanen, om at det var nødvendigt at bruge så mange penge på det. Bestyrelsen svarede at de gamle havde udtjent deres pligt, og var til fare for dem som brugt arealet. Bestyrelsen håber at de nye mål holder lige så lang tid som de gamle og det der er ikke blevet brugt penge på sådan ting eller linende i rigtig mange år. Der var også et spørgsmål omkring vores støjvold, som koster grundejerforeningen mange penge. Bestyrelsen arbejder på at holde udgifterne nede, men ind til at den er groet til, er vi nød til at holde ukrudtet nede, så buske og træer kan gro til.

Beretningen blev godkendt med alle stemmer.

Regnskab for 2011.

Kasserer Arne Wilms gennemgik regnskabet for 2011. Der var ingen spørgsmål eller indvendinger til regnskabet, som blev godkendt med alle stemmer.

Forslag fra bestyrelsen.

A. Budget og kontingent for 2013.

Kasserer Arne Wilms gennemgik budget for 2013, med en kontingentforhøjelse så den årlige kontingent bliver 2200,00 kr. fordelt over 2 gange, første gang den 30. maj og derefter den 20. november. Arne Wilms begrundede den kommende stigning med, at der var kommet store pris stigninger, både på snerydning og på vores fællesarealer inkl. støjvolden. der var et spørgsmål om kontingentet vil blive sat ned når udgiften til støjvolden blev mindre, bestyrelsen måtte beklage at det nok ikke skete, men at man håber på at holde kontingentet i ro, eller med meget små stigninger i de kommende år.

Budgettet blev godkendt med alle stemmer.

Forslag fra medlemmer

Ingen forslag for medlemmer.

Valg til bestyrelsen

a. valg af formand

Tom Vodstrup afgår efter tur og modtager genvalg. Tom Vodstrup blev valgt med alle stemmer.

b. valg af bestyrelsesmedlem

Karin Riis Andersen afgår efter tur, og modtager genvalg.

Karin Riis Andersen blev genvalgt med alle stemmer.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Hans Ullman hus no.4 blev valgt som suppleant.

Julie Møller hus no. 82 blev valgt som suppleant

Valg af revisorer samt 1 revisorer suppleant

Margarita Christensen og Per Bak Pedersen blev genvalgt som revisorer

Og Martin Olsen blev valgt til revisor suppleant.

Evt.

En beboer spurgte omkring manglende belysning i Birkelyparken, det er tit at der mangler lys i en eller 2 lygtepæle. Bestyrelsen svarede at DONG har en hjemmeside hvor man kan rette henvendelse til når der mangler lys. DONG vil derefter rette fejlen.

En beboer spurgte om bestyrelsen vil rette henvendelse til de hus ejer som ikke holder deres hæk samt beplantning nede og inden for skel, da der er flere steder hvor man ikke kan gå på fortovet uden at få grene og hæk i hovedet. Bestyrelsen svarede at man vil se på disse problemer, og man vil bruge det mandat som bestyrelsen fik i § 6A i vores vedtægter.

Dansikring Diect A/S

Bestyrelsen havde inviteres Carl-Erik Offersen fra firmaet Dansikring Direct A/S for at fortælle lidt om de muligheder der er vedrørende sikring af vores huse, både mod indbrud og brand. De tilbud som han havde med vil blive omdelt til alle grundejer i Birkelyparken.

Slutning

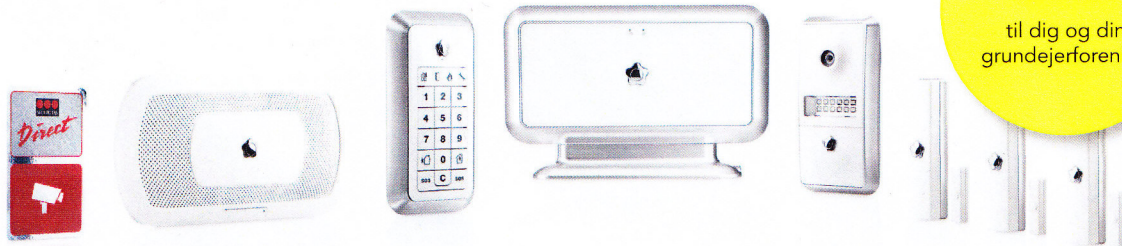
Formand Tom Vodstrup takkede for et godt møde.

Husk at gå ind på vores hjemmeside, her kan findes mange gode oplysninger, blandt andet har vi en aftale med Sadolin i Glostrup hvor alle grundejer for en rabat når de handler maling.

Bestyrelsen opfordrer til at alle holder deres grønne areal i vejgruppen pænt, og man for klippet hækken ind og ned, således at der er fri passage hvor der er lagt flisebelægning, og frit udsyn ved udkørsel til tværgående veje.

Formand Tom Vodstrup
vodstrup@mail.dk

Verisure Photo



Særligt bud

til dig og din
grundejerforening

Et billede siger mere...

Verisure er Dansikring Directs varemærke for vores egne alarmprodukter. Da vi udviklede systemet, gjorde vi det ud fra en enkel filosofi: Ikke to mennesker er ens! Vi bor forskelligt, vores familier er forskellige og vi har forskellige tryghedsbehov. Resultatet er verisure, et sikkert og pålideligt alarmsystem, der kan beskrives med tre ord: valgfrihed, fleksibilitet og enkelhed.

Verisure Photo er et godt fundament for sikring af langt de fleste hjem. Systemet inkluderer fotodetektor til brug for billedverifikation, samt skalsikring og tilkaldetryk. Overvågningen er koblet til kontrolcentral og vægttjeneste. Du får også adgang til sms-notifikation og Mine Sider.

Fuldservice for din sikkerheds skyld

Med denne alarmløsning følger et fuldserviceabonnement, der dækker 24 timers signalovervågning fra kontrolcentral, testsignal, udrykning med alarmpatrolje, fejretning

samt udskiftning af eventuelt defekte dele. Abonnementet inkluderer ligeledes GSM-opkobling. Opkobling via ethernet installeres, såfremt det forefindes.

Systemet består af følgende komponenter:

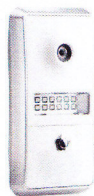
- 1 Centralenhed (Gateway) inkl. GSM-modul
- 1 Sirene med varmedetektor
- 1 Betjeningspanel
- 1 Fotodetektor
- 3 Åbningskontakter
- Alarmskilte til døre og vinduer

Kr. 2.495,- i installationspris

Kr. 339,- i månedligt fuldserviceabonnement

Som medlem af: Grundejerforeningen Birkelyparken opnår du en rabat på 1.000 kr. på installationsprisen ved bestilling senest: 30 April 2012

Du kan udvide dit system med hvad du og dit hjem har behov for...



Fotodetektor
Inst: 695 kr.
Abn.: +25/md.



Røgdetektor*
Inst: 980 kr.
Abn.: +0/md.



Åbningskontakt
Inst: 495 kr.
Abn.: +10/md.



Betjeningspanel
Inst: 695 kr.
Abn.: +0/md.



Nøglebrik
Inst: 99 kr.
Abn.: +0/md.

* Bemærk: Ved tilvalg af røgdetektorer, kræver alarmsystemet at der minimum installeres 2 stk. røgdetektorer.

Kontakt Dansikring Direct sikringskonsulent, Carl-Erik Offersen
Tlf.: 29 49 70 47 - E-mail: carl-erik.offersen@dansikring-direct.dk

Verisure er et nyt tryghedskoncept med intelligente alarmsystemer udviklet af Securitas Direct og tilkoblet Dansikring Directs kontrolcentral og tjenester.
www.verisure.dk - Tlf. 80 20 50 50



verisure