

Greve den 14. oktober 2017

Muligheden for en tikkende miljøbombe i Jeres haver.

En venlig nabohilsen med oplysning om, at I skal sikre Jer, at jeres olietank på grunden er afviklet korrekt. Har netop i dag indledt indhentning af oplysninger om olietanken – der som I min også findes i Jeres haver, såfremt den ikke er fjernet i forbindelse med tilslutning til naturgas levering.

Grunden til at jeg begyndte denne undersøgelse, var, at jeg på min tidligere grund i Valby efter salget blev dømt til at betale 200.000 i erstatning til de nye ejere på ejendommen, da det blev konstateret, at der var olieforurening var en nedgravet tank på grunden. Jeg havde, som I sikkert også har fået gjort betalt et firma for sløjfningen af tanken og dermed troet, at alt var i orden. Desværre for mig viste det sig så, at sløjfningen ikke var korrekt udført og der efterfølgende var sivet olie ud i jorden.

Jeg kiggede derfor ekstra opmærksomt på papirerne ang. Birkelyparken 44 og fandt, at der ikke var en sløjfnings attest på det udførte arbejde – i BBR stod den oplyst som sløjfet – men da BBR er baseret på indberetninger fra husejerne selv, er disse oplysninger oftest ubrugelige såfremt de ikke er ledsaget af de korrekte attester. Tidligere ejer på ejendommen har oplyst at attesten er bortkommet men indvilligede i at medvirke til betaling for en kontrol af arbejdet, således at de korrekte attester kunne blive indsendt til kommunen og BBR.

Det skal i denne sammenhæng oplyses, at tidligere ejer, som jeg ikke blev korrekt vejledt af både mægler og advokat i forbindelse med salget. Det er ulykkeligt som sælger at blive mødt med et krav – i denne sag op mod 50000 kr. i første omgang, mere hvis det viser sig, at grunden er forurenet.

Ved dagens gravearbejde blev det konstateret, at tanken ikke var afblændet korrekt og stod vandfyldt (1600 liter) og dette vand skal tømmes af før man kan komme videre i sagen, de første 100 liter bliver tømt gratis, men efter 1500 liter koster 7 kr. literen fordi det skal behandles som miljøaffald og løber op i ca. 10500 kr. blot for vandet alene. Nu skal jeg kontakte Teknik udvalget på kommunen og hører om deres rådgivning i sagen, og hvorledes jeg skal forholde mig efterfølgende til en endelig beslutning bliver taget om der skal foretages boreprøver for forurening, opgravning af tanken m.m.

Har vedlagt et udskrift omkring oliesager – og som I kan læse af dette er det altid forureneren altid har ansvaret for en olieforurening – i dette tilfælde tidligere ejer.

Hvis I på et tidspunkt går i salgstanker og hvis I ikke selv har fået foretaget sløjfningen af tanken, eller fået tanken fjernet og ved at det er korrekt udført, bør I få lavet en undersøgelse da det er Jer der står med ansvaret hvis der efterfølgende bliver en tvist om forurening fra den nedgravede olietank på jeres grund.

Kig i Jeres papirer på ejendommen – kig ind på weblager.dk og søg jeres ejendom og se de tekniske oplysninger på jeres ejendom – hent dem ned og læs om der er en sløjfnings attest vedlagt, hvis denne ikke findes på www.weblager.dk bør I få lavet en undersøgelse af forholdet for at sikre Jer mod en potential kæmpeudgift i forbindelse med et salg af jeres ejendom.

Med venlig nabo hilsen

Jørn Berg Lund

Birkelyparken 44