



Grundejerforeningen Birkelyparken
formand@birkelyparken.dk

Rådhuset
Rådhusholmen 10
DK-2670 Greve

Telefon: 43 97 97 97
www.greve.dk

Naboorientering, Lillevangsvej 48 B matr. nr. 17av Kildebrønde By, Kildebrønde

Dato: 15. juli 2020

Vi har fra Over Byen Arkitekter på vegne af Tjørnely del 2 ApS modtaget en ansøgning om dispensation. Ansøgningen er fremsendt i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en etageboligbebyggelse omfattende 160 lejligheder på Lillevangsvej 48 B.

Tal med: Samuel Blankson
Direkte: 43 97 94 43
E-mail: byg@greve.dk

Sagsnr.: 253-2020-55689

Der søges om dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan nr. 11.52 § 10.5.

EAN-nr.: 5798007855758
CVR: 44 02 39 11

Bestemmelsen angiver følgende:

Telefontider:	
Mandag – tirsdag	09.00-11.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	09.00-11.00 og 15.00 – 16.00
Fredag	09.00-11.00

§ 10.5

Det eksisterende beplantningsbælte i område 6 mod Kildebrøndevej, som vist på kortbilag 2 (signatur EB), må ikke fjernes eller beskæres væsentligt uden Byrådets tilladelse. Langs Tjørnelystien og nyt byggeri skal eksisterende træer bevares, træerne må ikke fjernes eller beskæres væsentligt uden Byrådets tilladelse.

I forbindelse med det ønskede byggeri ønskes tilladelse til at fjerne en del af beplantningen inden for beplantningsbæltet, herunder ca. 8 træer i grundens sydlige skel mod Kildebrøndevej, for i stedet at etablere parkeringspladser til brug for den ansøgte etageboligbebyggelse. De 8 træer der fjernes fra beplantningsbæltet reetableres i grundens nordvestlige skel.

Som erstatning for træerne der reetableres andetsteds på grunden, etableres der alle de steder hvor det er muligt nye grønne områder spredt udover matriklen herunder i p-området, hovedsageligt i periferien af matriklen. Dels som mindre, åbne områder med græs, beplantning og græsarmeret belægning ved cykelparkering, samt nyplantede træer i skel imod motorvejen og Kildebrøndevej i og ved p-områderne.

Idet lokalplanen angiver at beplantningsbæltet ikke må fjernes eller beskæres væsentligt, kræver arbejdet derfor en dispensation fra bestemmelsen.

I forbindelse med behandling af ansøgningen om dispensation skal de berørte naboer orienteres inden ansøgningen færdigbehandles jf. Planlovens § 20.

Eventuelle bemærkninger bedes fremsendt skriftligt

inden den 30. juli 2020

Jeres bemærkninger vil være vejledende, men vil indgå i den samlede vurdering inden den endelige afgørelse træffes.

Der vedlægges en kopi af dispensationsansøgningen samt relevant tegningsmateriale.

Lokalplan nr. 11.52 kan findes på kommunens hjemmeside på www.greve.dk eller direkte via dette link: https://dokument.plandata.dk/20_9419236_1542199970411.pdf

Ønsker I yderligere oplysninger, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Samuel Blankson
Byggesagsbehandler