

Bestyrelsen beretning for året 2019.

Året 2019 har været et stille og roligt år i foreningen, vores økonomi er stadig ganske solid og sund. Bestyrelsen har samlet stået for dette flotte resultat.

Bestyrelsen har afholdt 4 møder i årets løb.

Vinterens udeblivelse har betydet, at vi sparer penge op på denne konto, da der ikke har været meget brug for saltning og fejning i denne omgang.

I løbet af 2019 fik vi flere henvendelser om støjgener/lugtgener/rotteaktivitet ang. hønsehold i grundejerforeningen.

På denne baggrund har bestyrelse besluttet at stille et ændringsforslag til vedtægterne, så det fremover ikke længere er tilladt at have hønsehold i Grundejerforeningen Birkelyparken.

Eksisterende hønsehold i foreningen sendes på pension ved at udleve, det vil sige, at medlemmer med hønsehold ikke længere må erstatte udlevede høns ved indkøb af befrugtede æg, kyllinger eller nye høns. Det er bestyrelsens opfattelse, at vi herved medvirker til at mindske støj/lugt og den øgede rotte aktivitet.

Forslaget fremgår af dagsordenen til Generalforsamlingen i dag.

Udover hønsehold har vi fra flere medlemmer fået et ønske om at rette fliser op i vores område, bestyrelsen tager alle henvendelser seriøst og har indhentet et enkelt tilbud, og **mener ikke** at omkostningen på nuværende vil stå mål med effekten ved udførelse af dette arbejde.

Prisen fremgår af vedlagte tilbud fra OK Nygaard og udgør ca. 500.000,00 inkl. moms, hvis vi ønsker hele flisenettet i Grundejerforeningen udgør prisen nærmere en million.

Bestyrelsen ønsker jeres tilbagemelding om I ønsker at bruge disse penge på denne genopretning af flisenettet, om det skal være det i tilbuddet fremhævede areal eller hele Grundejerforeningens flisenet.

Hvis I ønsker dette arbejde, vil det kræve nye tilbud og mindst et alternativt tilbud fra en anden leverandør, og arbejdet kan således først påbegyndes tidligst i 2021 efter beslutning på næste GF.

I efteråret fik vi svar fra Tryg Fonden på vores ansøgning om en hjertestarter til foreningen, i denne omgang fik vi afslag. Bestyrelsen har besluttet at vi forsøger at søge igen i 2020, da vi klart mener, at tilførelse af en hjertestarter i området, vil medvirke til en øget sikkerhed for Grundejerforeningens medlemmer.

Heldigvis ser det ud til, at Nabohjælp er et aktiv for foreningens medlemmer og bestyrelsen vil aktivt bede jer alle om at medvirke til at ubudne gæster i vores område forbliver ubudne!

I vejgrupperne kan I internt aftale hvorledes I vil gribe sagen an, det vigtigste er, at man taler med sine naboer om hvordan I ønsker Nabohjælpen aktiveret.

## Bestyrelsen

Nyhedsbrevet udkom i 2019 - 3 gange, men efterfølgende grundet manglende redaktionelt indhold blevet droppet ned således at Nyhedsbrevet kun udkommer, når der er indhold omkring området, samt indlæg fra medlemmer i Grundejerforeningen.

Der henvises til vores hjemmeside hvor link til lokalbladene er vist under Menupunktet - Nyheder

Der sælges og handles heldigvis stadig huse i Grundejerforeningen Birkelyparken, og der har været en del handler i året – Vi ønsker alle nye beboere velkomne i foreningen.

Husk at hvis I ønsker at sælge, at oplyse mægler om Foreningens Hjemmeside, hvor man vil kunne aktuelt indhold som deklARATIONER/vedtægter – regnskab og budget, samt andre interessante oplysninger om lokale forhold i Grundejerforeningen.

Nye husejere opfordres til at kontakte Bestyrelsen hvis der planlægges store og omfattende om/tilbygninger på deres nye ejendom, og ligeledes kontakte naboer så de er informeret om støjgener og øget trafik på området i denne forbindelse. Ligeledes bedes nye tilflyttere sætte sig ind i vores deklARATIONER/vedtægter som kan ses på foreningens hjemmeside.

Foreningens Facebook gruppe er kun for foreningens medlemmer og når I søger medlemskab bedes I oplyse husnummer og telefon for at vi kan give tilladelse til adgang til gruppen.

I ønskes alle en god sommer med mange gode oplevelser i Grundejerforeningen Birkelyparken