

Naboorientering af:
Birkelyparken 2, 3, 4, 58
Olsbækhøj 35, 36
Olsbæklund 4, 5
Grundejerforeningen Birkelyparken
Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Naboorientering, Birkelyparken 1C

Greve Kommune ansøger som følge af et stigende pres på det specialiserede område i kommunen om dispensation fra Lokalplan nr. 11.08 der gælder for ejendommen Birkelyparken 1C og den dertil knyttede børne- og ungdomsinstitution Klub Havana. Ansøgningen er fremsendt i forbindelse med et ønske om opsætning af en midlertidig pavillon på ca. 260 m² i én etage, til en udvidelse af institutionens kapacitet.

Der søges om dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan nr. 11.08 §§ 7.1, 7.2, 7.5 og 8.1.

Bestemmelserne angiver følgende:

7.1 Bebyggelsesprocenten for arealet må ikke overstige 25.

Der ønskes tilladelse til en bebyggelsesprocent på 27, svarende til en overskridelse af det tilladte etageareal på ca. 85 m².

7.2 De enkelte bygninger i området må i princippet kun opføres med en placering og udstrækning som vist og beskrevet på bilaget.

Der ønskes tilladelse til at placere pavillonen uden for det angivne byggefelt i lokalplanens bilag.

7.5 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være 20°.

Der ønskes tilladelse til at udføre pavillonen med fladt tag.

8.1 Facader skal udføres af røde teglsten.

Der ønskes tilladelse til at udføre pavillonens facader i træ.

Byggeriet kræver derfor dispensation.

I forbindelse med behandling af ansøgningen om dispensation skal de berørte naboer orienteres inden ansøgningen færdigbehandles jf. planlovens § 20.

Eventuelle bemærkninger bedes fremsendt skriftligt

inden den 23. december 2021

Jeres bemærkninger vil være vejledende, men vil indgå i den samlede vurdering, inden den endelige afgørelse træffes.

Der vedlægges en kopi af dispensationsansøgningen.

Lokalplan nr. 11.08 kan findes via dette link:

https://dokument.plandata.dk/20_1060758_APPROVED_1197018840060.pdf

Ønsker I yderligere oplysninger, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Samuel Blankson

Byggesagsbehandler



Adresse Greve Kommune
Rådhusolmen 10
DK-2670 Greve

Telefon 43 97 91 96

Hjemmeside www.greve.dk

Digital post www.borger.dk/post

Åbnings- og telefontider
www.greve.dk/kontakt

Tidsbestilling
www.greve.dk/tidsbestilling

E-mail byg@greve.dk

Afdeling Byg

Sag 21-015366

EAN 579 800 785 5758

Konto 4316 3191110226

CVR 44 02 39 11

Ansøgning for Plansager

Greve Kommune

BYG
&
MILJØ

Birkelyparken 1C, 2670 Greve

CVR / RID: CVR:44023911-RID:18151692

Fase: Ansøgning
BOM-nummer: byg-2021-489497
Klassifikation: KLnr: 02.00.00 P19 B
Indsendelse nr.: 1 (17-11-2021 11:08)

Projekt: Dispensation til lokalplan ved Klub Havana

Ansøgningstyper: Planmæssig forespørgsel

Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 061014, BFE nummer: 2199384

Matrikler: Matrikel nr.: 11e, Ejerlav: Kildebrønde By, Kildebrønde

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Alex Greiersen (Indsendt af)	Projektejer	Rådhusolmen 10, 2670 Greve gre@greve.dk +45 43979357

Fuldmagt

Markeret ikke relevant:

Bygningsansvarlig for Greve Kommunes ejendomme.

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på ejeren

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Navn	Alex Greiersen
Adresse	Rådhusholmen 10, 2670 Greve
Telefon	+45 43979357
Email	gre@greve.dk
Evt. CVR-nr	44023911

Planlagt arbejde

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Opsætning af midlertidige pavilloner på gammel asfalt boldbane ved Klub Havana. Arealet vil være ca. 260 m² i et plan.

Efter forhåndsdialog er vi blevet bekendt med at der skal søges dispensationer til den nuværende lokalplan. Herefter vil der blive søgt byggetilladelse til opførelse af pavilloner.

Der er et stigende pres på det specialiserede område i Greve Kommune, hvor flere børn har behov for et specialiseret tilbud. Der kigges på en samlet plan for hele området, men indtil de permanente løsninger kan stå klar, vil der være behov for midlertidigt at udvide kapaciteten.

Situationsplan

UDFYLDT

Redegørelse:

Bilag

[Situationsplan.pdf](#)

Plantegninger (etageplaner)

UDFYLDT

Redegørelse:

Det kan være der er mindre ændringer ift. ruminddeling. Dette vil være belyst ved byggeansøgning.

Bilag

[Plan og facadetegning.pdf](#)

Facadetegninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Facadetegning er vedhæftet sammen med plantegning.

Snittegninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Bilag

[Snittegning.pdf](#)

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Følgende forhold i lokalplanen forventes der at skulle søges dispensation til:

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for arealet må ikke overstige 25.
- 7.2 De enkelte bygninger i området må i princippet kun opføres med en placering og udstrækning som vist og beskrevet på bilaget.
- 7.5 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være 20 grader.
- 8.1 Facader skal udføres af røde teglsten.

Dispensation ønskes:

- 7.1 - Bebyggelsesprocent er beregnet til 27%
- 7.2 - Situationsplan viser placering af nye pavilloner. Der bygges i 1 etage.
- 7.5 - Der er fladt tag på pavillonerne
- 8.1 - Facademateriale er 21 mm brandimprægneret træfacade

Tinglyste servitutter

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Er ikke bekendt med tinglyste servitutter.

Håndtering af jord

IKKE UDFYLDT

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 1. indsendelse (17-11-2021)

[Plan og facadetegning.pdf](#)

[Snittegning.pdf](#)

[Situationsplan.pdf](#)

Dokumentationskrav

Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)

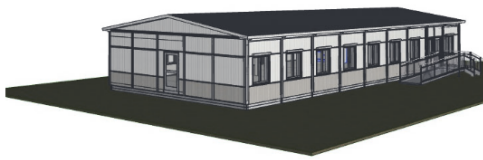
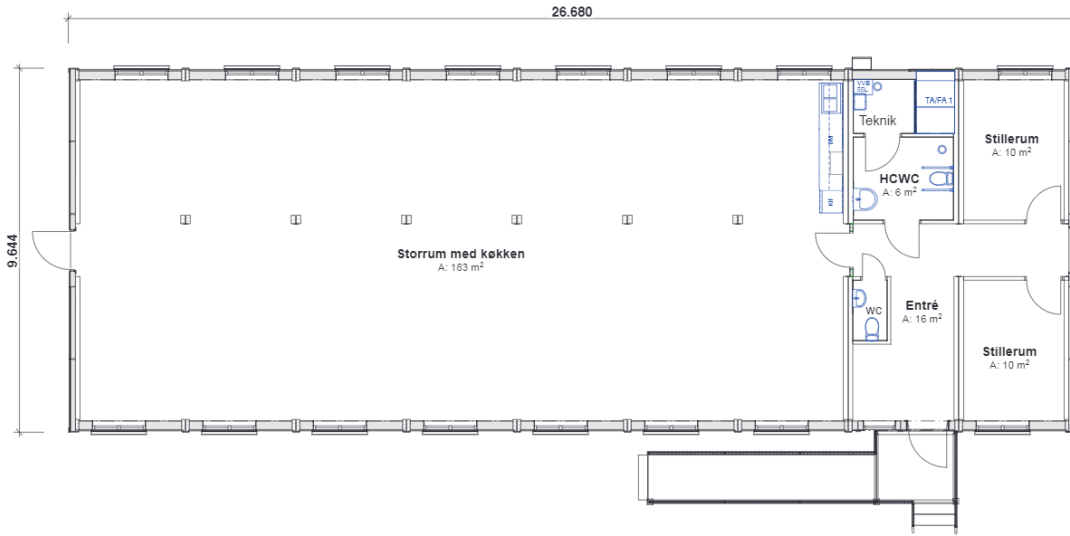
Ansøgning: Snittegninger

Ansøgning: Situationsplan

Tidligere indsendelser

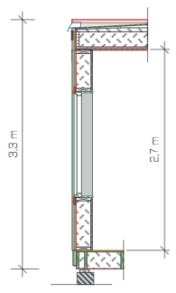
Der er ingen tidligere versioner





Tegningen er beskyttet under copyright lov og må ikke kopieres, formidles, eller på anden måde anvendes uden forfatterens samtykke.

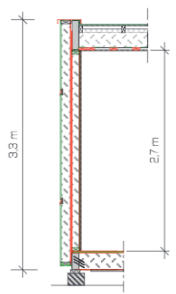
		Rev: Rettelse / Ændring		Init:	Dato:
		Greve Kommune Klub/SFO Birkelyparken 1c 2670 Greve			
Expandia Moduler A/S Munkegårdsvej 32, 3490 Kvistgård Tlf. 70 22 12 24 www.expandia.dk		Oplæg 03 Plantegning A3			
Dato:	Tegnet af:	Målestoksforhold:	Aftalenummer:	Tegningsnummer:	Rev:
12/11 2021	TFH	1:100		217131_2.01	-



Længdesnit Gavl 1:50

- TAGKONSTRUKTION**
 1,2 mm armeret tagdug, Broof (t2)
 12 mm krydsfiner
 45x62-95 mm tagkiler
 45 mm mineraluld med papir, klasse 36
 45x200 mm tværgående limtræ: cc 1200 mm mellem langsgående
 90x390 mm limtræsbjælker
 145 mm mineraluld, klasse 35
 45 mm mineraluld, klasse 36
 0,15 mm dampspærre
 28x70 mm forskalling cc 300 mm
 13 mm gips/akustik loft

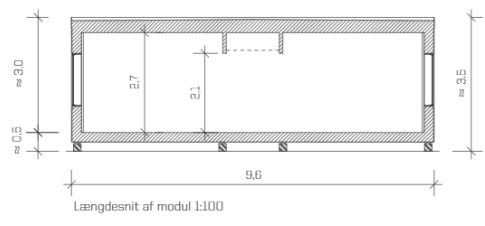
- YDERVÆGSKONSTRUKTION**
 Kortside på modul (vinduesfacade)
 21 mm brandimprægneret træfacade, K1 10
 8-sLdJ
 15x70 mm ventileret pladeforskalling
 9 mm udvendig gipsplade
 45x135 mm reglar cc 600 mm mellem
 90x315 mm limtræssøjler
 195 mm mineraluld, klasse 33
 0,15 mm dampspærre
 12 mm spånplade
 13 mm færdigbehandlet gipsplade



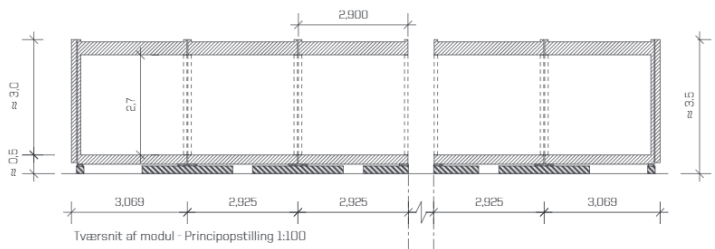
Tværsnit Gavl 1:50

- YDERVÆGSKONSTRUKTION**
 Langside på modul (gavl)
 21 mm brandimprægneret træfacade, K10
 8-sLdJ
 4,5 mm fibercement windstopper
 45x120 mm reglar cc 600 mm
 120 mm mineraluld, klasse 33
 6 mm oliebehandlet masonitplade
 6 mm oliebehandlet masonitplade
 45x35 mm reglar cc 600 mm mellem
 90x315 mm limtræssøjler
 95 mm mineraluld, klasse 35
 0,15 mm dampspærre
 12 mm spånplade
 13 mm færdigbehandlet gipsplade

- GULVONSTRUKTION**
 3 mm linlæspende linoleum i korridor og kontorlokaler
 1,5 mm vinyl med 100mm hulkehl mod væg på toiletter og vædrum
 22 mm gulvspånplade
 45x220 mm tværgående C24 bjælkelag cc 1200 mm mellem
 90x225 mm langsgående limtræsbjælker
 230 mm mineraluld, klasse 33
 6 mm fibercementplade



Længdesnit af modul 1:100



Tværsnit af modul - Principstilling 1:100

© Tegningen er beskyttet under copyright, lov og må ikke kopieres, formidles, eller på anden måde anvendes uden forfatterens samtykke.

 Expandia Modular A/S Munkegårdsvej 32, 3490 Kvistgård Tlf. 70 22 12 24 www.expandia.dk		Rev. Rettelse / Ændring	Init.	Dato	
		Expandia Modular A/S Pavillonssystem K2000 Snittegning i 1 plan			
Dato	Tegnet af	Målestoksforhold	Aftalenummer	Tegningsnummer	Rev.
25/09 2020	JEN	1:50 & 1:100 (A3)			