

Bestyrelsen

\*\*\*\*\*

### ***Bestyrelsen beretning for året 2021.***

Året 2021 var igen i Coronaens skygge ligesom det foregående år.

#### **Velkommen til nye husejere**

Vi har ikke glemt jer, alle i nye husejere der er flyttet ind i vores område, velkommen til Grundejerforeningen Birkelyparken.

Som ny husejer i området, er man spændt på det nye liv man skal til at leve i en ny ejendom, som skal tilpasses de ønsker den enkelte familie ønsker.

Her kan vi oplyse, at det altid er en god idé at besøge foreningens hjemmeside og nærlæse både deklaration og vedtægterne, blot for at få indsigt i hvad der er "no go" og hvad der er "to go" f.eks. vores deklaration **§ 15 – Hegn**.

Vi oplever desværre, at husejere har glemt at sætte sig ind i §15 og at vi må bede dem om at tilbageføre deres arbejde, hvilket både koster tid og penge. Hvis man er det mindste i tvivl om et planlagt arbejde på ens matrikel, så kontakt bestyrelsen og vi vil forsøge at hjælpe jer.

2021 var atter et år under Coronaens svøbe, det betyder ikke, at bestyrelsen har været væk, snarere tværtimod, året 2021 har været et særdeles aktivt år med mange forskellige og enkelte langtrukne og besværlige opgaver at løse.

Hvis vi skal prøve at opsummere:

#### **Hegn**

Angående hegn har bestyrelsen ført en enkelt sag frem til Hegnssyn grundet manglende vedligeholdelse af hæk. Det er sørgeligt at foreningen har været nødsaget til dette. Sagens afslutning afventes.

#### **Deklarationens § 3 -aflysning**

Der er ført en sag angående geninddrivelse af eget grundstykke i forbindelse med aflysning af deklarationens § 3 foretaget 13. marts 1985, hvor en grundejer ønskede det udlagte tålte areal til offentlig tilgængelighed tilbageført til sin egen matrikel.

Sagen er nu afsluttet, og bevirkede at foreningen måtte anlægge en udkørsel fra naboejendommen som nu også er færdig og fungere efter hensigten.

Bestyrelsen

\*\*\*\*\*

## **Vejfonden fremtiden**

Vores vigtigste konto i vores forenings regnskab er **Vejfonden**, hvor vi henlægger midler til kommende anlægsarbejder. Bestyrelsen har lavet en forsigtig fremskrivning af kommende anlægsudgifter på i alt ca. 2.2 millioner indenfor en 5-10-årig periode, dette indebærer som I sikkert har set i det udsendte materiale, et ønske om en kontingentforhøjelse, for at være sikker på, at vi har disse midler til rådighed når disse anlægsopgaver skal gennemføres. Birkelyparken har en 22% andel i omkostningerne på stamvejen, vores hovedvej igennem området sammen med vores nabo grundejerforening Kildebrøndegård, som vi har haft møder med omkring forskellige forhold, hvor vi har lavet erfaringsudveksling bl.a. om Hegn generelt, parkering. Vores egne veje i området, er eget af Birkelyparken og skal vedligeholdes af os selv, ny asfalt, snerydning, m.m.

Vedrørende vejfonden vil der komme yderligere oplysninger under behandling af punktet regnskab og budget.

## **Nye Fliser**

Vi har nu tilendebragt første del af udskiftning af fliser i vores område, det var en nødvendig og omfattende opgaver, styret af bestyrelsen med indhentning af tilbud og daglige tilsyn i forbindelse med udførsel af opgaven. For at forhindre biler i at køre på området vil der blive opsat pullerter i de fire ender. Gennemføres i foråret 2022.

## **Opdatering af vedtægter**

Opdatering/forbedring af vedtægter. Bestyrelsen er påbegyndt en indledende undersøgelse af krav og ønsker til vores vedtægter, således at de afspejler nutiden. Bestyrelsen ønsker f.eks. bedre sikring i sager, hvor vi bliver nødt til at føre sagen til inkasso, beløbet er pt kun 2.000 kr. og det rækker ikke langt i vores dage, vi har talt om f.eks. 10-20 tkr. til sikring af foreningens tilgodehavender i disse sager.

Vi beder om medlemmernes opbakning til en opdatering/modernisering af vores vedtægter.

## **Praktisk information til nye Husejere m.m.**

Bestyrelsen vil arbejde på at lave en velkomstbrochure med lidt praktisk information, som kan være til nytte i hverdagen eller når du lige står og har et behov.

## **Henvendelser til bestyrelsen**

Såfremt I ønsker et svar fra bestyrelsen, skal I benytte e-mail som oplyst på foreningens hjemmeside. I kan ikke forvente et rettidigt og fyldestgørende svar på henvendelser via Facebook.

Bestyrelsen

\*\*\*\*\*

## **Parkering**

Angående parkering i vores område, anbefaler vi at biler i videst muligt omfang parkeres på egen **parcel**, her gælder kommunes anvisning på parkering i Greve kommune, samt færdselslovens § 28/29.

Vi opfordrer alle til at vise hensyn til andre beboere, undlad parkere på hjørner, ved vejkryds så overblik bliver mindsket, undlad at parkere på vendepladser, ved udgange fra stiarealer, vi har et begrænset antal fælles parkeringspladser, disse bør i videst muligt omfang friholdes for privat parkering og således bruges til gæsteparkering, så vi undgå opkørte græsarealer m.m.

## **Fibernet**

På sidste års generalforsamling og i løbet af året er bestyrelsen blevet spurgt om fibernet, om det kommer til området. Det er TDC Net der udvider og nedlægger fibernet i vores område, så bestyrelsen kontaktede og forespurgte muligheden, det var i første omgang en positiv tilbagemelding, med da TDC Net havde det oppe i deres projektgruppe, blev det i første omgang afvist, men med løfte om, at 2022 måske ville være året hvor vi kunne få en løsning og at der ville blive nedlagt fiber i vores område. Bestyrelsen skal igen rette henvendelse i løbet af juni/juli til TDC net.

## **Institutionen "Havana" Birkelyparken 1, 2670 Greve**

Planlagt udvidelse af kvadratmeter arealet på institutionen Havana har været i nabohearing, bestyrelsen har indsendt indsigelse begrundet i forventning og frygt for mere trafik, samt om muligheden for flere parkeringer fra ansatte og brugere i vores område.

Endelig beslutning af kommunalbestyrelsen i nærmeste fremtid.