

GRUNDEJERFORENINGEN BIRKELYPARKEN

Referat

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 28. marts 2022 – kl. 19.00

Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Valg af stemmetællere.
 3. Beretning fra bestyrelse om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 5. Forslag fra bestyrelsen:
 - a) Budget og kontingent for 2023.
 - b) Vedtægtsændring §8 og generel opdatering af vedtægter.
 6. Forslag fra medlemmerne:
 - a) Ændringsforslag til §15 i deklARATIONERNE
 - b) Etablering af legeplads eller børnevenligt område.
 7. Valg til bestyrelse:
 - a) Valg af formand, Jørn Berg Lund afgår efter tur. Modtager genvalg.
 - b) Valg af bestyrelsesmedlem, som afgår efter tur:
Lone Brøndel, modtager ikke genvalg.
 8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
 9. Valg af 2 revisorer, samt 1 revisorsuppleant.
 10. Eventuelt.
-

Formanden Jørn Berg Lund bød velkommen til foreningens ordinære generalforsamling 2022.

Formanden gik herefter over til dagsordenes første punkt.

1. Valg af dirigent.

Advokat Allan Schouw-Petersen blev valgt som dirigent.

Der var 14 fremmødte til generalforsamlingen, repræsenterende 13 stemmer. 3 medlemmer var repræsenteret ved fuldmagt

2. Valg af stemmetællere.

Advokat Allan Schouw-Petersen henskød valget til det måtte blive nødvendigt.

3. Beretning fra bestyrelse om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden Jørn Berg Lund gennemgik bestyrelsesberetning, som også havde været tilgængelige på vores hjemmeside, siden indkaldelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet, som efterfølgende blev godkendt enstemmigt.

5. Forslag fra bestyrelsen:

a) Budget og kontingent for 2023.

Kassereren fremlagde budgettet, med et kontingent på kr. 3.000.
Både budget og kontingent blev godkendt enstemmigt.

b) Vedtægtsændring §8 og generel opdatering af vedtægter.

Den tinglyste pantstiftende servitut på kr. 2.000 der er på alle parceller, er ikke tidssvarende mere. Bestyrelsen ønsker at der via §8 i vedtægterne, gives pant i de enkelte ejendomme, således at foreningen, frem ad rettet, har sikkerhed for medlemskontingent og bidrag. Bestyrelsen er blevet anbefalet at man i samme omgang modernisere foreningens vedtægter, så disse bliver tidssvarende. Bestyrelsen ønskede tilladelse til at påbegynde dette, således at det kan udarbejdes og være klar til afstemning til generalforsamling 2023.

Det blev godkendt at bestyrelsen arbejder videre med at modernisere vedtægterne.

6. Forslag fra medlemmerne:

a) Ændringsforslag til §15 i deklARATIONERNE.

Bo Rasmussen - 146, fremlagde sit forslag, men valgte at trække sit forslag tilbage på anbefaling af dirigenten, da grundejerforeningen ikke kan vedtage ændringer i deklARATIONERNE.

b) Etablering af legeplads eller børnevenligt område.

Mehmet Zeki Dogru - 68, fremlagde på vejen af 68-50-116-82-26-106-84 forslaget om etablering af en legeplads. Der var en god dialog om forslaget. Allan Schouw-Petersen mente dog ikke at man kunne betragte dette som et forslag der skulle stemmes om, mere en tilkendegivelse af om der var interesse i at forsætte med at udarbejde et mere fyldestgørende forslag. Dette er nu op til forslagsgiverne.

7. Valg til bestyrelse:

- a) Valg af formand: Jørn Berg Lund blev enstemmig valgt.
- b) Valg af bestyrelsesmedlem: Alyaa Kadhum blev enstemmig valgt.

De opstillede blev valgt for en 2 årig periode.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen:

Mehmet Zeki Dogru blev enstemmig valgt for en 1 årige periode.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

Begge revisorer: Margarita Christensen og Per Bak Pedersen, og revisorsuppleant Peter Vester blev genvalgt.

10. Eventuelt.

Peter Vester - 52 spurgte om bestyrelsen arbejder på energiløsning, i form af fjernvarme / varmepumpe. Formanden svarede at det ikke tilkom bestyrelsen, da dette er et privat anliggende. Der var derefter en god dialog om emnet og medlemmerne fik udvekslet erfaringen omkring varmepumpe og hulmursisolering.

Der var en forespørgsel omkring hus 40, hvor naboerne er trætte af at kikke på rodet. Ejendommen har ikke været beboet i fire år. Bestyrelsen svarede at der bruges mange kræfter på inddrivelse af kontingent, hækklipning og har senest forespurgt kommunen om råd / hjælp.


Der var spørgsmål til etablering af vej bom på Birkelyparken. Bestyrelsen kunne oplyse at GF Kildebrøndegård tidligere har forelagt spørgsmålet overfor Greve Kommune med et afslag.

Der blev spurt om støjvalg. Formanden har ansøgt optagelse i dette, men ikke hørt noget endnu.

Herefter takkede dirigenten for fremmødet samt god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.



Allan Schouw-Petersen (Dirigent)



Jørn Berg Lund (Formand)



Helle Olsen (Referent)