

Bestyrelsen

Bestyrelsen beretning for året 2022.

Året 2022 har været et aktivt år med mange tiltag bl.a. har vi som følge af sidste års generalforsamling arbejdet intens på at få lavet nye vedtægter.

Opdatering af vedtægter

Opdatering/forbedring af vedtægter bestyrelsen har begyndt en indledende undersøgelse af krav og ønsker til vores vedtægter således, at de afspejler nutiden. Bestyrelsen været i dialog med Greve kommunens chefjurist Jane Kofoed og vi har fået accept af at vi kan forhøje for pantstiftelsen til 20000 kr. som er en langt bedre dækning end tidligere ved sager hvor vi har måttet føre disse til inkasso. Foreningens advokat deltager ligeledes i udarbejdelsen af de nye vedtægter.

Vi beder jer medvirke til at få opdateret vores vedtægter så vi for opdateret og moderniseret vores vedtægter til den tid vi lever i nu.

Glatførebekæmpelse samt Grønne områder

Foreningens aftaler med OK Nygaard er videreført. Der blev udført saltning 47 gange og snerydning 0 gange i året 2022.

Aftalerne om gartnerarbejdet og glatførebekæmpelse er baseret på længerevarende aftaler, som indeksreguleres årligt. Hidtil har reguleringerne været minimale, men der må forventes større reguleringer de kommende år, som følge af stigende inflation og energipriser.

Der har været en problematisk arbejdsgang i OK Nygaard således, at information til vores kasserer ikke er kommet frem, der arbejdes på at få en langt bedre tilbagemelding på udført arbejde således at der kan føres kontrol med fremsendte regninger.

Støjrådet

i Greve kommune har vi deltaget i, Helle overtog formand Jørn lunds plads grundet sygdom. Støjrådet arbejder på at nedsætte vores gener fra køgebugt motorvejen, bestyrelsen håber at arbejdet vil munde ud i mindre støj og forurening fra Danmarks største motorvej.

Projektet forgår med 12 møder fordelt over 2 år. Der er pt. afholdt 6 møder.

Formålet med møder er, at støjrådet skal udarbejde en handlingsplan, som skal afleveres til byrådsmedlemmerne, med henblik på, at ansøge vejdirektoratet om at få del i nogle af de midler de har afsat til at bekæmpe støjen, primært langs motorvejsstrækning.

Byggeklager

Vi har ført en del byggeklager mod husejere som ikke har overholdt vores deklarationer, mest grundet forkert placering af hegn og forkert udførelse af hegn med manglende beplantning mod fælles arealer. Klagerne er indgivet til Greve kommune og vi afventer stadig afgørelser på sagerne

Bestyrelsen

Fibernet -Bornfiber nedlægger net i vores område

Sidste nyt i sagen om fibernet i vores område. TDC Net har endeligt udmeldt at de ikke udlægger fibernet i vores område. Sidst på året 2022 meldte en ny leverandør ind Bornfiber, at de vil nedlægge fibernet i både Birkelyparken og Kildebrøndegård. Arbejdet skulle have været startet op allerede i januar 2023, men både Kildebrøndegård og Birkelyparken grundejerforeninger ønskede en dialog med Bornfiber da kabelføring betød, at der skulle føres på fælles arealer, hvilket kunne give store problemer. Derfor er det aftalt, at arbejdet først starter i maj måned 2023

Praktisk information til nye Husejere m.m.

Velkomst brochure til nye husejere er nu færdig og kan ses på foreningens hjemmeside.

<https://www.birkelyparken.dk/til-nye-husejere/>

Fjernvarme udrulning i vores område

Det fremgår af greve fjern varmes hjemmeside, at vores område er planlagt til udførelse i perioden 2028 – 2035 i fase 3.

I anbefales selv at søge information bl.a. på Greve Fjernvarme – www.grevefjernvarme.dk

Udover fjernvarme, er der flere udbydere af luft – til vand varmepumper, så i kan søge oplysninger om på nettet

Kildebrøndegård

Vi har et godt samarbejde med Kildebrøndegård, omkring bl.a. OK Nygaard vinter bekæmpelse, fibernet, og andre ting som vi i samarbejde med Kildebrøndegårds bestyrelse.

Havana

Institutionen "Havana" Birkelyparken 1, 2670 Greve

Planlagt udvidelse af kvadratmeter arealet på institutionen Havana har været i nabohøring, bestyrelsen har indsendt indsigelse begrundet i forventning og frygt for mere trafik, samt om muligheden flere parkeringer fra ansatte og brugere i vores område.

Greve kommunal bestyrelse har trukket beslutningen om udvidelse af Havana tilbage.

Bestyrelsen
