

**c. Etablering af fibernet**  
Arne fremlagene forslaget.

*Kurt nr. 32; "er det frivilligt at tage imod tilbuddet." Svaret; ja det er frivilligt.*

*Jørgen nr. 142: "En venlig reminder til bestyrelsen. Husk at sikre at reetableringen står meget klar og tydeligt i aftalen når den indgås.*

*Man skal være opmærksom på at kabler skal ind samme sted hvor beboere har deres net i dag ellers skal medlemmerne selv kable videre."*

Flere medlemmer ønsker at bestyrelsen er meget obs på reetablering af vores arealer.

Afstemningen:

Forslaget der blev fremsendt og fremlagt, blev godkendt enstemmigt.

**5. Forslag fra medlemmerne**

a. Ingen indkomne forslag

**6. Valg til bestyrelse:**

a. **Valg af kasserer, Arne Wilms afgår efter tur. Modtager genvalg.**

Arne Wilms blev genvalgt som kasserer med enstemmighed.

b. **Valg af bestyrelsesmedlem, som afgår efter tur:**

Helle Olsen, modtager ikke genvalg

Jesper Sass Jensen, modtager genvalg

Jesper Sass Jensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Mehmet Zeki Dogru nr. 68 blev valgt ind som bestyrelsesmedlem.

**7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**

Jan Jensen nr. 80 blev valgt som suppleant.

Jørgen Holm 142 blev valgt som suppleant.

**8. Valg af 2 revisorer, samt 1 revisorsuppleant.**


Begge revisorer; Margarita Christensen og Per Bak Pedersen, og revisorsuppleant Peter Vester (nr. 52) blev genvalgt.

**9. Eventuelt**

Der var flere spørgsmål fra medlemmerne vedr. støjrådets arbejde. Der var drøftelse omkring dette og bestyrelsen vil forsøge at give en melding (på hjemmesiden) når der var noget nyt.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

  
\_\_\_\_\_  
Formand

31.03.23  
  
\_\_\_\_\_  
Referent

# GRUNDEJERFORENINGEN BIRKELYPARKEN

## REFERAT FRA DEN ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Onsdag den 29. marts 2023 – kl. 19.00  
Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

---

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
  2. Beretningen fra bestyrelse om forenings virksomhed i det forløbne år.
  3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
  4. Forslag fra bestyrelsen:
    - a. Budget og kontingent for 2024.
    - b. Forslag 4B – Reviderede vedtægter – Gl. vedtægter
    - c. Etablering af fibernet
  5. Forslag fra medlemmerne
    - a. Ingen indkomne forslag
  6. Valg til bestyrelse:
    - a. Valg af kasserer, Arne Wilms afgår efter tur. Modtager genvalg
    - b. Valg af bestyrelsesmedlem, som afgår efter tur:  
Helle Olsen, modtager ikke genvalg  
Jesper Sass Jensen, modtager genvalg
  7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
  8. Valg af 2 revisorer, samt 1 revisorsuppleant.
  9. Eventuelt
- 

Formanden Jørn Berg Lund bød velkommen til foreningens ordinære generalforsamling 2023.

### **1. Valg af dirigent.**

Freja Ager fra Winadvokater ApS Greve blev valgt som dirigent.

Freja kunne på baggrund af varslinger, indkaldelse, erklærer generalforsamlingen er lovlig. Der var 19 fremmødte til generalforsamlingen; repræsenterende 18 stemmer og 1 medlem var repræsenteret ved fuldmagt.

### **2. Beretningen fra bestyrelse.**

Formanden gik herefter over til beretningen fra bestyrelsen. Beretningen har været tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Beretningen blev taget til efterretning.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Kasseren gennemgik regnskabet.

Efterfølgende blev regnskabet godkendt enstemmigt.

#### 4. Forslag fra bestyrelsen:

##### a. Budget og kontingent for 2024.

Kassereren gennemgik budgettet.

*Olsen fra nr. 70: "kunne vi ikke hæve kontingentet gradvist indenfor de sidste pr. år så det ikke virker så voldsomt?" Svaret; det var ikke nødvendigt før i tiden, men det er noget kassereren kigger på fremadrettet.*

*Lone nr. 64; "er der et loft på hvor højt et kontingent må være?" Svaret; nej*

*Martin nr. 70; "Saltspredning er en del af det, betaler vi også for fejebilen?" Svaret; nej*

Kassereren informerede om at saltningen foregår efter system/aftale (hvornår der er frost). Bestyrelsen har haft dialog med OK Nygaard da bestyrelsen ikke mener, de har gjort som aftalt (de har saltet for meget). Bestyrelsen tager dialog med dem igen.

*Jan nr. 80; "hvem betaler for evt. skader hvis vi ikke salter?" Svaret; grundejerforeningen er ansvarlig for alt udenfor medlemmernes matrikler.*

*Forslag fra formanden Jørn Berg Lund; "kan vi hæve godtgørelse til 3.700 kr. til formand og 3.700 kr. kasserer?"*

Der var diskussion blandt medlemmerne omkring dette punkt, de fleste medlemmer ønsker at dette skulle have været sendt ud med forslaget og vil ikke godkende forslaget.

*Samer nr. 6: "kan der indhentes tilbud fra andre end OK Nygaard så vi måske kan spare lidt på den post?". Svaret: det er ikke længe siden bestyrelsen har skiftet over til OK Nygaard og mener ikke det er nødvendigt med en ny udbudsrunde.*

*Sten nr. 36: "Det har aldrig været så pænt som det har været siden OK Nygaard er kommet til."*

Afstemningen: Budgettet der blev fremsendt, blev godkendt enstemmigt.

Dvs. forslaget fra formanden blev kasseret/ikke vedtaget.

##### b. Reviderede vedtægter

Kasserer Arne Wilms fremlagde forslaget vedr. de reviderede vedtægter. Arne gennemgik forskellen mellem de eksisterende og forslag til de nye vedtægter.

*Jan nr. 8; "skal vi så sælge aktierne, hvis vi ændrer vedtægterne?" Svaret; nej det vi har i foreningen nu, gælder ikke for det eksisterende men for fremadrettet.*

Afstemning kan ikke træffes i dag jf. §17 i eksisterende vedtægter skal der være halvdelen af medlemmer til stedet. I dag er der mødt 19 medlemmer.

Der kan indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med 14 dages varsel hvis de fremmødte stemmer enstemmigt om dette punkt.

Forslaget blev godkendt enstemmigt, dvs. bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling for at stemme om forslaget. Der skal 2/3-del af de fremmødte godkende forslaget hvis det skal vedtages.



**c. Etablering af fibernet**

Arne fremlagene forslaget.

*Kurt nr. 32; "er det frivilligt at tage imod tilbuddet." Svaret; ja det er frivilligt.*

*Jørgen nr. 142: "En venlig reminder til bestyrelsen. Husk at sikre at reetableringen står meget klar og tydeligt i aftalen når den indgås.*

*Man skal være opmærksom på at kabler skal ind samme sted hvor beboere har deres net i dag ellers skal medlemmerne selv kable videre."*

Flere medlemmer ønsker at bestyrelsen er meget obs på reetablering af vores arealer.

Afstemningen:

Forslaget der blev fremsendt og fremlagt, blev godkendt enstemmigt.

**5. Forslag fra medlemmerne**

- a. Ingen indkomne forslag

**6. Valg til bestyrelse:**

- a. **Valg af kasserer, Arne Wilms afgang efter tur. Modtager genvalg.**

Arne Wilms blev genvalgt som kasserer med enstemmighed.

- b. **Valg af bestyrelsesmedlem, som afgang efter tur:**

Helle Olsen, modtager ikke genvalg

Jesper Sass Jensen, modtager genvalg

Jesper Sass Jensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Mehmet Zeki Dogru nr. 68 blev valgt ind som bestyrelsesmedlem.

**7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**

Jan Jensen nr. 80 blev valgt som suppleant.

Jørgen Holm 142 blev valgt som suppleant.

**8. Valg af 2 revisorer, samt 1 revisorsuppleant.**

Begge revisorer; Margarita Christensen og Per Bak Pedersen, og revisorsuppleant Peter Vester (nr. 52) blev genvalgt.

**9. Eventuelt**

Der var flere spørgsmål fra medlemmerne vedr. støjrådets arbejde. Der var drøftelse omkring dette og bestyrelsen vil forsøge at give en melding (på hjemmesiden) når der var noget nyt.

---

Dirigent

---

Formand

31.03.23  
*Styaskadhun*  
Referent