

VELKOMMEN TIL GRUNDEJERFORENINGEN BIRKELYPARKEN



Denne pjece er udarbejdet for at give nye husejere i foreningen lidt praktisk information samt vejledning. Informationerne kan også findes på foreningens hjemmeside: www.birkelyparken.dk

LOKALPLANER, VEDTÆGTER OG HUSORDEN

Foreningens vedtægter findes på hjemmesiden under fanen "vigtig information".

Der vil man også finde deklaration samt Lokalplan nr. 45, som er gældende for området. Af lokalplanen fremgår retningslinjerne for bebyggelsens ydre fremtræden, herunder farver på mursten og tage, indkørsler og adgangsveje til boligerne.

Vedtægterne er et sæt regler som grundejerforeningen har været med til at udarbejde, det er også foreningen selv som kan ændre vedtægterne (via generalforsamlinger), i samarbejde og godkendelse fra Greve Kommune.

§5+7; Der betales ét kontingent til grundejerforeningen 2 gange årligt. Kontingent fastsættes på den årlige generalforsamling. I 2023 udgør kontingentet 3.000 kr. og i 2024 er beløbet 3.600 kr.

§14; Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned i Greve. Der indkaldes mindst 14 dage inden.

§16; Forslag fra medlemmerne eller sager, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal sendes skriftligt til bestyrelsen senest den 1. februar.

Hvis I har planer om en massiv ombygning, så tag kontakt til jeres nærmeste naboer og informer dem om tidshorisont, støj og andre gener, hvis der i forbindelse af ombygning, tilbygning bliver behov for opbevaring af skurvogne, byggematerialer på fællesområde i vejgrupperne, så skal I ansøge bestyrelsen om tilladelse til dette.

BESTYRELSEN

Medlemmerne i foreningens bestyrelse, er senest valgt ved den årlige ordinære generalforsamling og bestyrelsen har konstitueret sig ved efterfølgende bestyrelsesmøde. Bestyrelsen holder møder 3-5 gange om året og kan kontaktes på følgende e-mailadresser;

Formand Jørn Berg Lund nr. 44: formand@birkelyparken.dk

Næstformand Alyaa Kadhum nr. 136: naestformand@birkelyparken.dk

Kasserer Arne Wilms nr. 122: kasserer@birkelyparken.dk

Bestyrelsesmedlemmer: Jesper Sass Jensen nr. 130 & Mehmet Zeki Dogru nr. 68

HEGN, HÆK OG HAVEREGLER

Jeres nye hus og vedligeholdelsen af dette gælder helt til vejmidten stødende op til jeres parcel, det vil sige, at det grønne areal udenfor det levende hegn ligeledes skal holdes.

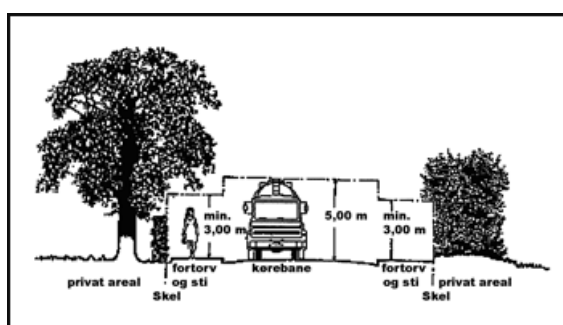
Hvis I har planer om, at opsætte ikke levende hegn, så kontakt bestyrelsen, så I kan få den rigtige anvisning på hvorledes I må opføre et sådant, for at undgå at I opsætter et hegn som ikke er tilladt jfr. deklARATIONER og lokalplan for området. Der SKAL være levende hegn/hæk ud mod fælles vej.

Ikke levende hegn skal opsættes 1,5 m. fra skel ind på egen grund. Der SKAL søges dispensation hos kommunen hvis hegn skal placeres 0,75 m. fra skel.

VEJGRUPPER

I området hvor I nu er flyttet ind kan I se, at området er opdelt i små grupper også kaldet vejgrupper. Det er i disse grupper jeres nye naboskab skal udvikles, det er forskelligt hvordan disse fungerer, nogle har et stort socialt arrangement med fællesarrangementer m.m. og andre lidt mere afdæmpet.

Tag en runde og præsenter jer for jeres nye naboer.



Det er vejgruppernes ansvar at holde fælles arealer for de enkelte vejgrupper. Her tænkes på klipning af græsarealer samt beskæring af træer på fællesarealet.

Arealet omkring matriklen er grundejerens ansvar.

PARKERING

Parkering af biler skal i videst muligt omfang foretages på eget parcel; indkørsel/carport.

På fællesområderne er det ikke tilladt at parkere på græsarealer eller udenfor gæsteparkeringerne.

Campingvogne skal henstilles på eget grundstykke, eller en af de anviste områder fra Greve Kommune.

Trailere, skal opbevares på eget grundstykke og må ikke hensættes på gæsteparkeringsområderne og ej heller på fælles græsarealer.

DIVERSE

Hunde; husk at samle din hunds efterladenskaber op, så hverken naboer eller børn skal have glæde af det under skosålerne, blot fordi de går i rabatterne, på stier eller i vores grønne områder. Hunde skal også holdes i snor når de færdes i fællesarealer.

Affald; på Klarforsyning.dk kan du se hvilke dage der hentes skrald i vores område.

Nabohjælp; hent appen "Nabohjælp" så kan du se hvis der foregår noget i vores område eller selv advare dine naboer.

Hjertestarter; den nærmeste hjertestarter pt. er placeret på fælleshuset Olsbækmark nr. 16, på væg ved hovedindgangen.

Greve Kommune; link til at søge byggetilladelse [Byggearbejder, der kræver byggetilladelse | Greve Kommune](#)