

Bestyrelsen

Bestyrelsens beretning for året 2023.

Året 2023 har været et aktivt år med mange tiltag bl.a. har vi som følge af sidste års generalforsamling arbejdet intens på at få lavet nye vedtægter.

Vedtægterne blev tilpasset og blev godkendt på generalforsamlingen i marts 2023.

Glatførebekæmpelse samt Grønne områder

Foreningens aftaler med OK Nygaard er videreført. Der blev udført saltning 32 gange og snerydning 2 gange i året 2023.

Aftalerne om gartnerarbejdet og glatførebekæmpelse er baseret på længerevarende aftaler, som indeksreguleres årligt. Hidtil har reguleringerne været minimale, men der må forventes større reguleringer de kommende år, som følge af stigende inflation og energipriser.

Der har været en problematisk arbejdsgang i OK Nygaard således, at information til vores kasserer ikke er kommet frem, der arbejdes på at få en langt bedre tilbagemelding på udført arbejde således at der kan føres kontrol med fremsendte regninger.

I efteråret fik vi oplyst at det ikke længere er lovligt at bekæmpe ukrudt med pesticid (sprøjtemiddel). Dette medfører en forhøjet udgift i 2024.

Byggeklager

Vi har ført en del byggeklager mod husejere som ikke har overholdt vores deklARATIONER, mest grundet forkert placering af hegn og forkert udførelse af hegn med manglende beplantning mod fælles arealer. Klagerne er indgivet til Greve kommune og vi afventer stadig afgørelser på klagerne.

Bestyrelsen anbefaler at nyttilflyttede og eksisterende grundejere læser foreningens regler (vedtægter) og kommunens deklARATIONER inden man overvejer at opsætte nyt hegn. Er man i tvivl er man velkommen til at kontakte bestyrelsen for at få oplyst de korrekte retningslinjer vedr. opsætning og hegn, så man sidenhen slipper for besværet med at skulle tilrette hegnet med videre.

Kildebrøndegård & GF Eriksminde

Vi har indledt samarbejde med Kildebrøndegård samt GF Eriksminde omkring håndteringen af henvendelser til Greve Kommune angående forkert placerede hegn og om, hvordan de håndterer deres sager.

Greve Kommune har svært ved at efterkomme alle de sager der opstår i øjeblikket i foreningerne og det ser ud til, at enkelte af sagerne skal indbringes for Hegnssynet i stedet. Bestyrelsen arbejder på sagen.

Bestyrelsen

Støjrådet

Støjrådets arbejde er afsluttet og resultatet, der er "Støjhandlingsplan 2023" kan læses her:

https://greve.dk/media/3bglfyoj/stoejhandlingsplan_vedtaget.pdf

Fibernet -Bornfiber nedlægger net i vores område

Bornfiber har færdiggjort nedlægning af fiberkabler i vores område, hvilket medførte efterfølgende reparationsarbejder i området, men alt er nu overdraget som værende i drift og færdig gjort.

Fjernvarme udrulning i vores område

Det fremgår af Greve Fjernvarmes hjemmeside, at vores område er planlagt til udførelse i perioden 2028 – 2035 i fase 3.

Yderligere oplysninger kan læses på hjemmesiden: www.grevefjernvarme.dk

Sociale arrangementer

Bestyrelsen arbejder på at etablere sociale arrangementer i foreningen. Nogle af ideerne til disse arrangementer er:

Fastelavn/Halloween; børn og deres forældre i foreningen mødes ved en adresse og tager ud og rasler sammen. Det giver børnene en mulighed for at lære hinanden at kende. Næste gang vil være Halloween og der bliver uddelt informationer et par uger inden.

Sommerfest; bestyrelsen er ved at planlægge et arrangement til sommer eller sensommeren. Ideen er at mødes på det store grønne areal hvor der evt. vil være hoppeborg, andre lege, fælles spising. Endnu en skøn mulighed for at møde sine naboer og etablere relationer.

Sidder man inde med gode ideer er man meget velkommen til at skrive til bestyrelsen.